



Số: 60 /GT.PVCL.11

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3/2011
giảm trên 10% so với quý 3/2010

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 10 năm 2011

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 3/2011 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2010 như sau:

ĐVT: đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý 3/2011	Quý 3/2010	Tỷ lệ %
01	Tổng doanh thu	16.394.065.058	87.279.357.574	18,78
02	Tổng chi phí	13.184.881.288	61.266.095.503	21,52
03	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.209.183.770	25.977.473.603	12,35
04	Lợi nhuận sau thuế	2.786.312.261	19.854.525.775	14,03

Nguyên nhân: Năm 2011 tình hình tài chính có gặp nhiều khó khăn đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản, nhưng hoạt động sản xuất và kinh doanh của công ty vẫn tăng đều trong năm 2011. Tuy nhiên các chỉ tiêu của Quý 3/2011 đạt thấp so với cùng kỳ năm trước, do trong năm qua có sự tăng doanh số đột biến khi dự án Khu 5A được đánh giá tích cực trong việc góp phần mở rộng và chỉnh trang đô thị của thành phố Sóc Trăng từ đó thu hút được các nhà đầu tư làm tăng doanh số đột biến vào cuối năm 2010, sang năm 2011 sự phát triển của dự án đã đi vào ổn định.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông